



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1,

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:17.01.2022

Catre :SC TAMO KO DEVELOPMENT SRL

Prin :MIHAI SCHMIDT

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr.39

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

**DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE CORP C1 SI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE,
ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI
PUBLICITARE SI TOTEM, IMPREJMUIRE
LOCALITATEA APAHIDA, SAT APAHIDA, STR. LIBERTATII, NR.39A-41, conform
documentatiei depuse, va comunicam urmatoarele:**

În zona de interes, TELEKOM are cabluri de telecomunicatii instalate in subteran si aerian.

- Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de neobținerea accesului la camerele de tragere și de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

Lucrarile prevazute in proiect nu afecteaza reseaua de telecomunicatii, dar executia sa poate afecta instalatiile de telecomunicatii

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Departament Centru de Operatiuni CJ-AB-BN- fax 0264597670 ,

• **Comp.Retea CLUJ , dl.VLAIC O.,telefon 0264404664;0745629911**

- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta si a adâncimii de îngropare a cablurilor de telecomunicatii se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.

- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și numai în prezența delegaților TELEKOM ROMANIA.
- în zona cablului telefonic subteran și a canalizatiei telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistenta tehnică;
- SE ADMIT săpături pe traseul rețelei Telekom subterane, numai păstrându-se o distanță de minim 0,60m față de traseul existent.
- sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- în zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicații, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .
- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Înainte de amplasarea în teren a panourilor publicitare și a totemului, se vor consulta delegații Telekom, pentru stabilirea exactă a poziției acestora, în scopul păstrării distanțelor regulamentare față de cabluri, astfel încât să nu afecteze rețelele Telekom subterane din zonă.
- Constructorul va avea pe șantier o copie a acestui aviz TELEKOM și planurile de situație pe care s-au figurat instalațiile de telecomunicații și modificările operate de proiectant pe parcursul elaborării avizului
- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operațiuni Cluj, dl. NAGY ANDREI telefon 0264404155, 0766204268 orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a TELEKOM , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

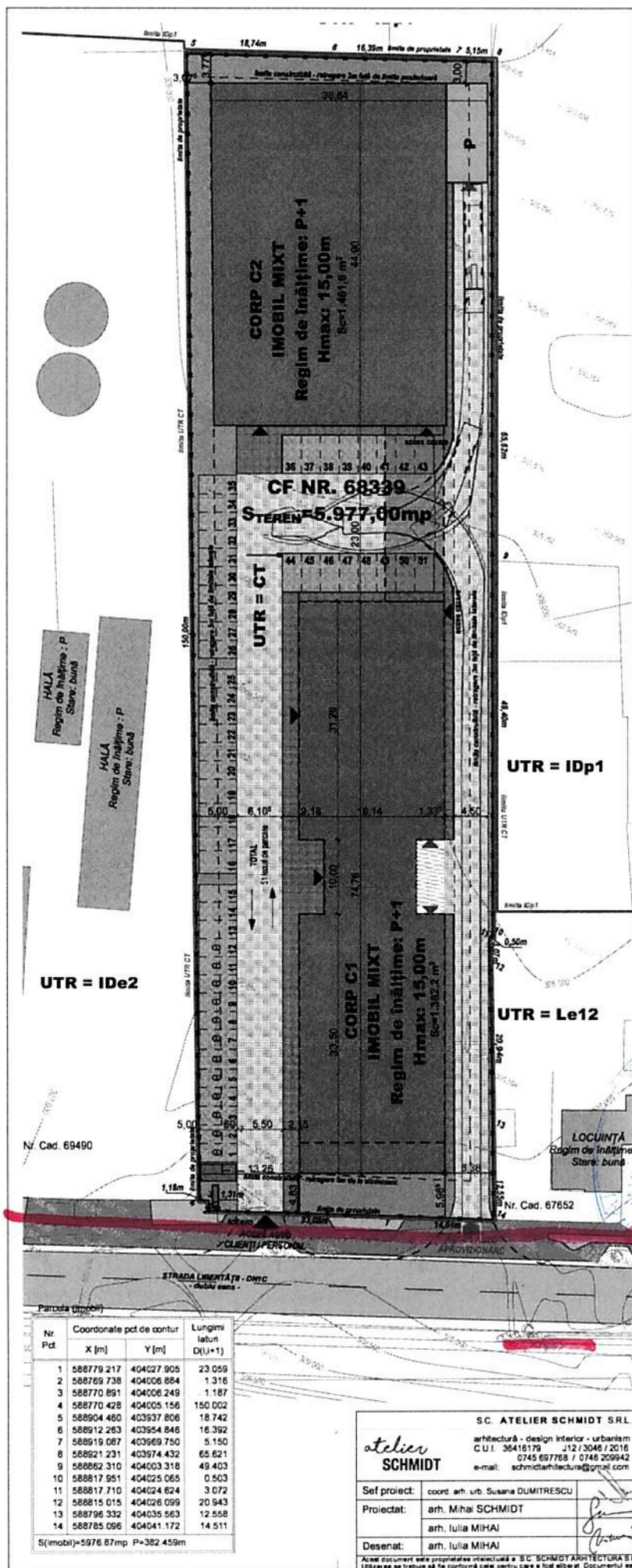
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximativ, infrastructura Tc. existentă în zona.

Avizul a fost achitat F.F 4577040 din data de 13.01.2022 în valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA





Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
 Nr. C.F. 68339
 Nr. Cad. 68339

LEGENDA

- perimetrul reglementat/ limita de proprietate
- perimetru edificabil - retrageri
- limită UTR IDp
- limită UTR propus - UTR CT
- clădire propusă
- imobile vecine
- spații verzi
- circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
- circulații auto în afara perimetrului reglementat
- circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
- circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
- parcări

CF. Nr. 68339
S studiată și reglementată = 5.977,00 mp
 CF. Nr. 68339 = 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim} = 70%
 CUT_{maxim} = 1,10

S_{construită existentă} = 68,00 mp
 S_{construcție existentă} = 68,00 mp

POT_{existență} = 1,14 %
 CUT_{existență} = 0,01

Regim de înălțime existent: P
 Nr. locuri de parcare existente: -

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUȘA :

UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism

POT_{max UTR CT} = 70%
 CUT_{max UTR CT} = 1,10%

S_{construcție propusă (estimat faza CU)} = 3.010,90 mp

S_{construcție propusă (estimat faza CU)} = 5.694,70 mp

P.O.T. propus = 50,37%
 C.U.T. propus = 0,95

Regim de înălțime propus: P+1E
 H max cornișă propus = 15 m

Nr. locuri de parcare propuse (estimat): 51

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (estimări faza CU):

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06

SC. ATELIER SCHMIDT SRL
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. 36416179 J12/3046/2016
 0745 697768 / 0746 209942
 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com

Beneficiar: TAMO-KO DEVELOPMENT SRL
Obiectiv: DEMOLARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONȘTRUCȚIE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJUMUIRE
Amplasament: str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj

Sef proiect: coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
Desenat: arh. Iulia MIHAI

Scara: 1:500
Data: 16/11/2021

Denumirea planșei: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
Faza: cu
Planșă nr.: 03

Acord document este proprietatea intelectuală a SC. SCHMIDT ARHITECTURA SRL și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sau reținerea fără acordul nostru este strict interzisă. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele noastre. În original, de culoare albăstrăie © SCHMIDT ARHITECTURA

—

—



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Calea Victoriei, nr. 35, 010061, Sector 1

BUCUREȘTI, ROMANIA

RC: J 40/8926/11.11.1997 CIFRO427320

CSSV 318.464.490 Lei

Operator date cu caracter personal nr. 292

Banca (1): UniCredit Bank SA - Suc. Grigore

Cont: RO34BACX0000000030066310

Banca (2): TREZORERIE

Cont: RO82TREZ7005069XXX000532

Magazin: Cluj 1

Adresa:

Loc., Sect./J: CLUJ NAPOCA, CLUJ

Seria RRCFF/4577040

FACTURA
FISCALA

Cumparator

TAMO-KO DEVELOPMENT
SRL

Cod Fiscal (C.U.I.) RO21546502

Nr. ord. Reg. Com 35/1451/2007

Sediu

TEILOR, Nr.26, Cod -

Localitate/Judet TIMIS, GHIRODA

Contul

Banca

Nr. facturii	RRCFF/4577040
Data (ziua, luna, an)	13/1/2022
Nr. aviz insotire a marfii (daca este cazul)	

ota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) RON	Valoarea RON	Valoarea T.V.A. RON
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Taxa aviz pentru constructii solicitat de catre persoane fizice sau persoane juridice	BUC	1.00	310.00	310.00	58.90

ID SURSA: 0

Date privind persoana care a efectuat expedierea VIORICA, PETRIC	Date privind expeditia: Numele delegatului Buletinul/cartea de identitate: seria/nr. eliberat(a) Mijloc de transport nr. Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data 1/5/2022 ora 12:23 Semnaturil	Total din care Semnatura de primire	310.00 X	58.90 Total de plata (col.5+col.6) 368.90
Semnatura si stampila furnizorului				

Alege serviciile Telekom Romania! Cere detalii reprezentantilor de vanzari din magazinele noastre sau intra pe www.fix.telekom.ro

Tiparit la data de 1/13/2022 ora 9:59

